

In deze nieuwsbrief geven we een update over de laatste ontwikkelingen rondom het oude Scala College en Arena sporthal aan de Diamantstraat



Selectie van een marktpartij

De gebiedsontwikkeling van Edelhof wordt uitgevoerd door een bedrijf dat we nog moeten kiezen. De procedure om dit bedrijf te selecteren is al gestart. Het is een lange procedure en de gemeente voert deze zorgvuldig uit. We verwachten dat de procedure in september 2026 afgerond is en we het bedrijf kunnen bekendmaken.

Participatie

In 2024 hebben we bijeenkomsten gehouden met bewoners en andere geïnteresseerden om te praten over de plannen voor de nieuwe invulling van de locatie. We hebben geprobeerd om zoveel mogelijk ideeën te verwerken in het basisplan voor de Edelhof. In de afgelopen periode zijn er nog meer ideeën ingediend. In het nieuwe jaar krijgen de mensen die mee hebben gedaan aan de bijeenkomsten een uitnodiging om hierover te worden geïnformeerd.

Energievoorziening

Voor nieuwbouwprojecten geldt momenteel een lange wachttijd voor het aanleggen van energievoorzieningen. Gelukkig heeft de gemeente de bestaande energievoorziening kunnen behouden. Dit betekent dat de sloopaannemer, de toekomstige bouwer en de toekomstige bewoners hiervan gebruik kunnen maken. Er is een tijdelijk transformatorhuisje geplaatst op de hoek van de Diamantstraat en de Amethyststraat.

Circulair Slopen

De gemeente heeft voor de sloop van het Scala College/Arena sporthal ingezet op circulair slopen. DreXX Circulair begeleidde de gemeente als adviseur bij het circulair aanbesteden van het sloopwerk. Er is eerst een inventarisatie van alle materialen in de gebouwen gemaakt. Tijdens de aanbesteding is het zogenaamde Re-useMate-protocol toegepast. Daarmee werd niet alleen naar de prijs gekeken, maar vooral naar de CO₂-besparing die mogelijk is door materialen uit de gebouwen te hergebruiken. Het sloopbedrijf Vlasman uit Alphen aan den Rijn won de aanbesteding omdat zij de meeste CO₂ konden besparen tegen de laagste prijs. Op deze manier draagt de gemeente bij aan minder afval, minder uitstoot en een duurzamer Alphen aan den Rijn.

Start Sloop & Asbestverwijdering

In de bijlage van deze nieuwsbrief vindt u een brief van Vlasman. Zij informeren u over de planning van de sloopwerkzaamheden en de mogelijke overlast die hiervan kan komen. We hopen op uw begrip voor eventuele hinder.

Beveiliging

De panden van het Scala College en de Arena sporthal worden door middel van camerabewaking 24 uur per dag beveiligd. Rond de jaarwisseling zal de beveiligingsdienst preventief patrouillerondes rijden. We gaan er van uit dat hiermee de beveiliging tot aan de sloop is gewaarborgd.

Automatische Externe Defibrillator (AED)

Een AED is een draagbaar apparaat dat het hartritme weer kan herstellen bij een hartstilstand. De AED die aan de gevel van de Arena hing is verplaatst naar Het Trefpunt, Toermalijnstraat 1. Wij zijn blij met deze nieuwe locatie. Fijn dat de dekking (volgens de normen van HartslagNu) in de buurt hiermee weer op orde is.

Hieronder staan de foto's van de locatie van de AED.



Interesse in het project

We krijgen regelmatig verzoeken van mensen die geïnteresseerd zijn in een woning in dit project. Ze willen weten hoe ze zich kunnen inschrijven. Op dit moment is daar nog geen informatie over. De toekomstige marktpartij die het project verder zal ontwikkelen en bouwen, zal hier op een later moment meer over vertellen.

Heeft u vragen?

Heeft u na het lezen van deze nieuwsbrief nog vragen? Neem dan contact op met de projectleider Ad van der Heijden via:

- E-mail: avanderheijden@alphenaandenrijn.nl of
- Telefoon: 14 0172

Heeft u vragen voor de gebiedsadviseurs van Alphen-Noord? Neem dan contact op met hen via:

Abdel Ahalli – aahalli@alphenaandenrijn.nl
Roel Wierink – rwierink@alphenaandenrijn.nl

Aan de bewoner(s) van dit adres

Postadres Vlasman
Postbus 16
2400 AA Alphen aan den Rijn
Contact 0172-495 770
Website www.vlasman.nl

Datum 8 december 2025

Ons kenmerk Bewonersbrief 01

Onderwerp Start sloop Scala-college & sporthal de Arena - Diamantstraat

Geachte heer, mevrouw,

Zoals u misschien al bekend is zal het oude schoolgebouw van Scala College Diamant en de sporthal de Arena gesloopt gaan worden. Hiermee maken we ruimte voor de verdere ontwikkeling van de locatie. De sloopwerkzaamheden worden uitgevoerd door Vlasman B.V. uit Alphen aan den Rijn.

Wat gaan we doen?

De werkzaamheden worden in vijf fases uitgevoerd, de activiteiten daarbinnen zijn hieronder kort toegelicht.

1. Inrichten werkerrein

We plaatsen bouwhekken, schaft- en sanitaire voorzieningen, containers en schonen het terrein op voorbereidend op de sloop. *(Planning: start tussen 12 en 15 december)*

2. Asbestsanering

Voorafgaand aan de sloop wordt asbest dat nog aanwezig is in of aan het gebouw op een veilige en gecontroleerde manier verwijderd. *(Planning: december 2025/januari 2026)*

3. Circulaire demontage en voorsloop

Voordat met de machinale sloop gestart wordt, demonteren we eerst de circulaire materialen uit de bouwdelen en verwijderen we de verschillende afwerkingen zoals plafonds en systeemwanden uit de gebouwen. *(Planning: januari / februari 2026)*

4. Machinale sloop

Wanneer we de asbestsanering, circulaire demontage en voorsloop in een bouwdeel hebben afgerond starten we met de machinale totaalsloop van de gebouwen. Dit voeren wij uit met rupskranen, het puin dat vrijkomt zullen wij op locatie breken met een mobiele breekinstallatie. *(Planning: februari 2026 t/m medio juni 2026)*

5. Terreinwerkzaamheden

Na de sloop wordt het terrein verder opgeruimd en geëgaliseerd. *(Planning: gereed juni 2026)*

Tijdens de kerstvakantie (van 22 december 2025 t/m 4 januari 2026) worden geen werkzaamheden uitgevoerd!

Wat kunt u verwachten?

In fase 1, 2 en 3 verwachten wij nauwelijks hinder voor de omgeving. Tijdens de machinale sloop (fase 4) kunt u enige geluidsoverlast en trillingen ervaren, vooral tijdens het hakwerk van de begane grondvloeren en fundaties. Dit is van tijdelijke aard. In fase 5 neemt de hinder weer af.

Aan het einde van fase 4 zal het aantal transportbewegingen toenemen door het af- en aanvoeren van puin en materialen. Hierdoor kan in beperkte mate verkeershinder ontstaan in de directe omgeving. Wij proberen deze hinder zoveel mogelijk te beperken en zorgen voor een veilige verkeerssituatie rondom het werkterrein.

Werktijden

De werkzaamheden vinden plaats op doordeweekse dagen tussen 07:00 en 16:00 uur.

Contact

Heeft u vragen of opmerkingen over de werkzaamheden? Neem dan tijdens kantooruren contact met ons op via 0172-495 770 of omgeving@vlasman.nl.

Met vriendelijke groet,

Projectteam

Vlasman betonbewerkings- en Slooptechnieken b.v.