

De Duurzame Diamant NB3

Lange Diamant verdient een nieuwe schittering!



Woonforte

Telefoon
(0172) 418 518

Whatsapp
06 2372 3492

E-mail
service@woonforte.nl

Internet
www.woonforte.nl

Start van de facelift

Voor u ligt een nieuwsbrief over het verbeterplan voor de flat Lange Diamant. U ontvangt deze nieuwsbrief omdat u direct omwonende bent of werkt bij een organisatie in de Edelstenenbuurt. Woonforte informeert u met deze nieuwsbrief over de voortgang.

Hoera

We gaan weer aan het werk in de Diamantstraat. Dit keer met de uitvoering van het Verbeterplan Lange Diamant! Voor de voorbereidingen is meer tijd genomen. Bij zo'n groot project is zorgvuldigheid van groot belang. Nu is alles in kaart gebracht en gaan we beginnen.

Inrichten van bouwplaats

Aannemer Plegt-Vos start in week 47 - vanaf maandag 17 november - met het inrichten van de bouwplaats. Er komen keten voor de schaft en voorraad aan de kopse kant bij de Parelstraat.

Ook plaatst de aannemer bouwliften aan de voorkant en achterkant naast de entrees.

Werk in uitvoering

Vanaf 24 november gaat Bouwbedrijf Plegt-Vos aan de slag in de eerste woningen. Daarna starten ook de werkzaamheden aan de eerste entree en de bergingen. Loopt alles volgens planning dan is het volledige project eind juli 2026 klaar.

In deze nieuwsbrief leest u meer over de uitvoering van het Verbeterplan Lange Diamant.

Globale planning

Uitvoeren verbeteringplan

door aannemer Plegt-Vos

Vorbereidingen:

- Inrichten van de bouwplaats: week 47 (> 17 november)

Aan de slag:

- Start in de eerste woningen: week 48 (> 24 november)
- Start werkzaamheden aan eerste entree en bergingen (vanaf Saffierstraat): (> december)
- Start werkzaamheden in het eerste trappenhuis (vanaf Saffierstraat): > februari 2026
- Isoleren kopgevel Saffierstraat: maart 2026
- Start werkzaamheden in het tweede trappenhuis: > april 2026
- Isoleren kopgevel Parelstraat: april 2026
- Weghalen van de bouwplaats: juli 2026
- Einde van het project: eind juli 2026



WE GAAN AAN DE SLAG

De Lange Diamant gaat weer schitteren!

Begin 2025 heeft het bouwteam van Spit Projecten - Van der Speld Bouw in de Lange Diamant gewerkt. Er zijn keukens, badkamers vervangen en ook alle toiletten en de standleidingen zijn vernieuwd. Nu is het tijd voor de tweede fase van het verbeteren van de huurwoningen in dit woongebouw.

Uitvoering tweede fase

Vanaf eind november week gaat Bouwbedrijf Plegt-Vos aan de slag met het verbeteren en verduurzamen van 168 huurwoningen in de Diamantstraat. De woningen én het woongebouw zelf – in de volksmond de Lange Diamant – krijgen een facelift. Met de uitvoering van het Verbeterplan Lange Diamant krijgen de bewoners een comfortabele en energiezuinige woning. Ook het woongebouw zelf krijgt een facelift met aandacht voor meer veiligheid, een moderne uitstraling en goede isolatie. In de zomer van 2026 is het werk klaar.

Meer drukte in de straat

Bouwbedrijf Plegt-Vos wil als aannemer van waarde zijn voor de wereld om ons heen. Echt iets voor mensen betekenen. Het is een landelijke bouwonderneming die zich bezig houdt met ontwikkelen, bouwen, verbeteren & verduurzamen van woningen. Zij hebben veel ervaring met soortgelijke grote projecten. Zij gaan zorgvuldig en veilig aan het werk.

Helaas is enige overlast niet te vermijden. Er zal meer geluid zijn. Ook zal het drukker zijn in de straat. Overdag zullen her en der de werkmannen een parkeerplaats gebruiken. Na elke werkdag vanaf half 4 gaan de meesten alweer naar huis. Ook zal op een aantal dagen allerlei materialen worden aangeleverd. Dit zal ter plekke in veilige banen worden geleid.

We rekenen op uw medewerking en begrip voor het werk in uitvoering. Als er klachten zijn, laat het ons weten. U kunt langskomen bij de uitvoerder van Plegt-Vos of neem contact op met de bewonersbegeleider Jannie de Pater. U vindt de contactgegevens van Jannie de Pater in het paarse kleurblok hieronder.

Als u vragen heeft over de werkzaamheden in de Lange Diamant laat het ons weten. Neem dan contact op met de bewonersbegeleider:
Jannie de Pater – Bewonersbegeleider Hakvoort Mens en Gebouw
Telefoon: 06 2484 9791.

Of stuur een mail met uw vraag aan Woonforte: service@woonforte.nl.

