

In deze nieuwsbrief geven we een update over de laatste ontwikkelingen van de plannen over het voormalige Scala College en de Arena sporthal aan de Diamantstraat 29/31.



### Wat komt er?

In de afgelopen periode heeft gemeente met geïnteresseerde omwonenden de wensen, zorgen en behoeften voor een nieuwe invulling besproken. Dit heeft samen met andere interne overwegingen geleid tot een Nota van Uitgangspunten voor de herontwikkeling. De gemeenteraad heeft deze nota in april 2025 vastgesteld.

Het is de bedoeling om op deze locatie 190 appartementen (gestapelde bouw) in het sociale en betaalbare segment te bouwen. Dit zijn zowel huur- als koopappartementen. Hiermee komen we tegemoet aan de wens van bestaande bewoners uit de Edelstenenbuurt om voor doorstroming te zorgen.

Verder zal er een gezondheidscentrum komen waar huisartsen en fysiotherapeuten zich kunnen vestigen. In de gestapelde bouw willen we 'huiskamers' toevoegen waar toekomstige bewoners op een laagdrempelige manier met elkaar in contact kunnen komen. Het zorgconcept 'De Dienstbode' is hier een goed voorbeeld van.

### Omgevingsplan

Om deze herontwikkeling mogelijk te maken is het noodzakelijk om het omgevingsplan (voorheen het bestemmingsplan) aan te passen. Daarvoor is in de wet een procedure vastgelegd. Het college van burgemeester en wethouders heeft besloten het aangepaste omgevingsplan als ontwerp vanaf 14 augustus 2025 tot en met 25 september 2025 (6 weken) voor een ieder ter inzage te leggen.

In deze periode kunt u het ontwerp omgevingsplan bekijken en een formele reactie (zienswijze) indienen. Ook als u behoefte heeft aan een toelichting over het ontwerp omgevingsplan dan kunt u daarvoor gedurende de periode dat het ter inzage ligt een afspraak maken.

In de lokale nieuwsbladen (Week in beeld) leest u in week 33 de bekendmaking en hoe u een zienswijze kunt indienen. Nadat het ontwerp omgevingsplan ter inzage heeft gelegen beslist de gemeenteraad over de beantwoording van ingediende zienswijzen en de vaststelling van het omgevingsplan.

### Bewaking van het gebouw van het voormalige Scala College en gebruik Arena sporthal

In oktober 2023 zijn de leerlingen van het Scala College verhuisd naar hun nieuwe schoolgebouw. De gemeente heeft het bedrijf Alvast gevraagd om het oude gebouw te beheren en te bewaken. Sinds 1 januari 2025 kunnen mensen tijdelijk in het gebouw verblijven, bijvoorbeeld om er te wonen of om er hun werk te doen. Dit kan tot 31 augustus 2025. Zo blijft het gebouw in gebruik, veilig en goed bewaakt.

De Arena sporthal is inmiddels gesloten. Via camera's zorgen we er voor dat het gebouw bewaakt blijft.

### Sloop

We treffen nu voorbereidingen voor de sloop van zowel de sporthal als het schoolgebouw. Zoals het zich nu laat aanzien staat de sloop gepland voor eind 2025. Als eerste beginnen we in september 2025 met het afkoppelen en omleiden van de aanwezige kabels en leidingen. Ook wordt de gasaansluiting verwijderd.

### Tijdelijke klaslokalen

We zijn blij dat we tijdelijke klaslokalen aan de Diamantstraat kunnen hergebruiken voor andere doeleinden. De tijdelijke klaslokalen zijn inmiddels verwijderd en naar een nieuwe bestemming gebracht.

### Vleermuizen

Op vrijdag 1 augustus 2025 wordt het gebouw vleermuisvrij gemaakt. Dit betekent dat er flaps voor de ingangen van de nesten worden gehangen. De vleermuizen kunnen er dan nog wel uit maar ze kunnen er niet meer in. De vleermuizen gaan dan actief op zoek naar een nieuw verblijf. Hopelijk vinden zij de vervangende nestkastjes die al enige tijd geleden in de nabije omgeving zijn opgehangen.

### Automatische Externe Defibrillator (AED)

Een AED is een draagbaar apparaat dat het hartritme weer kan herstellen bij een hartstilstand. De AED die aan de gevel van de Arena hing is inmiddels verwijderd. Het is goed om te weten dat de dichtst bij zijnde AED op de gevel van buurthuis Mozaiek aan de Parelstraat 2 hangt.

### Interesse in het project

We krijgen regelmatig verzoeken van mensen die geïnteresseerd zijn in een koopwoning in dit project. Ze vragen ook hoe ze zich kunnen inschrijven. Op dit moment kunnen we daar nog niets over zeggen. De toekomstige marktpartij die het project verder zal ontwikkelen en bouwen, zal hierover te zijner tijd gaan communiceren.

### Heeft u vragen?

Heeft u na het lezen van deze nieuwsbrief nog vragen? U kunt contact opnemen met de projectleider Ad van der Heijden en/of project assistent Yvonne Tijssen via:

- E-mail: [avanderheijden@alphenaandenrijn.nl](mailto:avanderheijden@alphenaandenrijn.nl) of [ytijssen@alphenaandenrijn.nl](mailto:ytijssen@alphenaandenrijn.nl)
- Telefoon: 14 0172

Heeft u vragen voor de gebiedsadviseurs van Alphen-Noord? Neem dan contact op met hen via:

Abdel Ahalli – [aahalli@alphenaandenrijn.nl](mailto:aahalli@alphenaandenrijn.nl)  
Roel Wierink – [rwierink@alphenaandenrijn.nl](mailto:rwierink@alphenaandenrijn.nl)