

De Duurzame Diamant

Voor elke huurder: een fijne woning met betere isolatie

Renovatie Lange Diamant

Voor u ligt een nieuwsbrief over de renovatie van de flat Lange Diamant. U ontvangt deze nieuwsbrief omdat u direct omwonende bent of werkt bij een organisatie in de Edelstenenbuurt. Woonforte informeert u met deze nieuwsbrief over de renovatie en planning van de flat Lange Diamant.

Verbeterplan

Het projectteam van Woonforte gaat samen met een architect en aannemer aan de slag voor veilig en prettig wonen in de flat Diamantstraat nrs. 156 t/m 490. Deze flat noemen wij de Lange Diamant. Dit verbeterplan laten we eerst aan de huurders van de flat zien. Als de meerderheid van de huurders instemt met het renovatievoorstel dan gaat het plan ook door.

In deze nieuwsbrief leest u meer over de planning van ons project.

Ook vertellen we u globaal wat er gaat gebeuren in en direct rondom de flat. Deze nieuwsbrief gaat alleen over de renovatie van de flat. De her- / gebiedsontwikkeling van de Diamantstraat met eventuele nieuwbouwwoningen is in handen van de Gemeente Alphen aan den Rijn. Dit is een apart ontwikkeltraject.

Op dit moment zijn we nog bezig met de selectie van de aannemer. Als deze selectie klaar is, dan weten we precies wat we gaan doen en ook wanneer. We verwachten hier in juni meer over te weten.

Woonforte

Telefoon
(0172) 418 518

Whatsapp
06 2372 3492

E-mail
service@woonforte.nl

Internet
www.woonforte.nl

Uitnodiging voor bijeenkomst

"Tafelgesprek met de buren"

Graag nodigen we u uit voor een bijeenkomst over de renovatie van de Lange Diamant. We horen graag van u als omwonenden wat u ervan vindt. Daarom organiseert Woonforte een tafelgesprek. Dit tafelgesprek gaat alleen over de renovatie van de flat.

Datum:
woensdag 29 mei 2024

Start 18.30 uur tot 20.00 uur.
In De Bron (Toubadourweg 2)

Laat u ons weten of u komt? Stuur dan een email met uw naam en adres te sturen aan communicatie@woonforte.nl. Ook horen we graag met hoeveel personen u komt. Graag tot ziens op 29 mei.



KORTE UITLEG VAN DE WERKZAAMHEDEN

Wat gaan we verbeteren?

Woonforte heeft een verbeterplan voor de Lange Diamant gemaakt. Ons doel is een veilige, comfortabele en duurzame flat die klaar is voor de toekomst. Daarom gaan we flink investeren in een facelift voor de flat zodat deze weer kan gaan schitteren! Dat is goed voor de buurt, maar we gaan er vooral voor zorgen dat de huurders hier weer fijn en prettig met elkaar wonen.

De flat zelf:

- Isoleren en restyling van de gevels en balkonhekken.
- Opknappen van de entrees: veilig en mooi.
- Nieuwe verlichting in de algemene ruimten en rondom aan de buitenkant.

In de woningen:

- Isoleren (herstel van kozijnen, nieuw glas, kierdichting).
- Nieuwe voor- en achterdeur (buitendeuren).
- Verbeteren van de ventilatie met een WTW-unit (warmteterugwinning).
- Nieuwe radiatoren en leidingwerk (voorbereidingen voor aardgasvrij)
- Brandveiligheidsmaatregelen tegen het overslaan brand tussen woningen

Planning van proces

- De selectie van aannemers is bijna achter de rug.
- Informeren van omwonenden: juni 2024.
- Inrichting van proefwoning: najaar 2024.
- Aanvraag omgevingsvergunning: voorjaar 2025.
- Start van de eerste werkzaamheden: zomer 2025.



Heeft u een vraag?

We kunnen ons voorstellen dat u vragen heeft of een reactie wilt sturen. U kunt uw vragen altijd aan ons mailen via een bericht aan:

communicatie@woonforte.nl.

Meer informatie vindt u op onze website: www.woonforte.nl. U vindt bij 'Projecten' een omschrijving van de renovatie voor de Lange Diamant.

